PRESS RELEASE

2025年5月16日
株式会社ジェイアール東日本都市開発

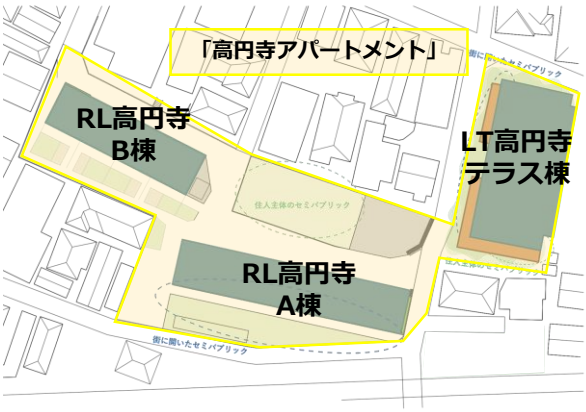
高円寺アパートメントに新築棟が誕生
リエットテラス高円寺 2025年6月1日入居開始
～アールリエット高円寺と一体となってコミュニティ形成を推進します～

株式会社ｼﾞｪｲｱｰﾙ東日本都市開発（東京都渋谷区/代表取締役社長 根本 英紀）は、JR中央線高円寺駅・阿佐ヶ谷駅間に位置する馬橋エリアにて「リエットテラス高円寺」（以下「 LT高円寺」）を開発し、2025年6月1日より開業・入居開始することをお知らせいたします。

１．高円寺アパートメントの概要

2017年3月に開業したリノベーション物件の「アールリエット高円寺A棟、B棟」（以下「RL高円寺」）は、株式会社まめくらし (代表取締役：青木純)と共働して、住民主体のコミュニティを形成し「育てる住宅」として運営しております。これまで住民主体のマルシェやイベントが定期的に開催され、「高円寺アパートメント」として地域にも親しまれてきました。今後は、新築の「リエットテラス高円寺」も併せて「高円寺アパートメント」と総称し、一体的な運営を行っていきます。

また、高円寺駅～阿佐ケ谷駅間の高円寺マシタ、al:ku阿佐ヶ谷、ビーンズ阿佐ヶ谷等の当社施設のイベントとも連携し、地域のまちづくりに貢献していきます。



▲高円寺アパートメント位置関係図

2．新築棟「リエットテラス高円寺」の特徴

本物件は「働き方や働く場所の多様化に対応した『自分らしく暮らす』賃貸住宅」をコンセプトとしており、5階建てに、42戸の一般住宅のほか、1階西側道路に面する場所に店舗が2区画、店舗兼用住戸4戸を配置しています。また、建物内に仕事や住民交流など多様な「居場所」と「きっかけの場」となる共用部を点在させることで、建物全体で「自分らしく暮らす」を表現しています。

〇共用部
仕事や交流スペースとして利用できるシェアラウンジ、ポケットラウンジ、屋上広場等の共用部が充実しています。
〇店舗兼住戸
1階が店舗、2階がメゾネット形式の居住空間となっており、住みながら働くライフスタイルを実現できます。
〇一般住戸
RL高円寺のデザインや雰囲気を踏襲しながらも、専有部は住まい手の暮らしの自由度を高めるようにシンプルに仕上げており、一部プランでは床を土間仕上げにした設えを取り入れています。さらに、専有部内と共用部のデザインを統一することで、屋内にいながらも屋外を感じられる、高円寺にふさわしいオンリーワンな個性的な住戸を用意しています。

▲屋上広場

▲シェアラウンジ

▲ 店舗兼住戸の例（1LDK)

▲賃貸住宅の例（1K）

▲賃貸住宅の例（1R）

▲賃貸住宅の例（1LDK）

3．「リエットテラス高円寺」出店店舗紹介

【coret(コレト)】
アレルギーの子も、お肉が食べられない国の人も、ダイエット中の方も「みんなでおんなじごはん」をモットーに動物性食材不使用の ビーガンフードのカフェ「レクトサンドカフェ」から誕生した２店舗目です。
「coret（コレト）」これと、これと…。
大皿から選べる料理。みんなで美味しいものを分かち合える、楽しいひとときを提供します。
（運営会社：WoodGrain株式会社）

【８K(ハチケー)】
業務用の厨房を共用し、菓子や惣菜、カフェ等の小商いをカジュアルにはじめられるシェアキッチン8K。東京郊外を中心に関西エリアまで、集合住宅、商業施設、公共空間、オフィスなど、多様な場所に導入され、まちに商いとにぎわいを生み出しています。本業の傍ら空いた時間に週1でお店を開くなど、それぞれのライフスタイルに合わせて商いができ、自分らしい働き方を後押しします。（運営会社：株式会社タウンキッチン）

4．オープニングイベント
（１）高円寺アパートメントマルシェの開催！！！

LT高円寺の開業に合わせ5月31日(土)に「第10回高円寺アパートメントマルシェ」を開催いたします。
RL高円寺の芝生広場を中心としたマルシェ（高円寺・阿佐ヶ谷等の店舗による物販・ワークショップ、住人フリーマーケット、パフォーマンスなど）に加え、LT高円寺店舗のcoret(コレト)プレオープンと８Kの内覧会(事前予約不要）をおこないます。

■名　称：第10回高円寺アパートメントマルシェ
■日　時：2025年5月31日（土）
　　12：00～17：00（雨天決行）
■会　場：高円寺アパートメント（RL高円寺、LT高円寺）
■入場料：無料
■内　容：高円寺・阿佐ヶ谷等の店舗による物販・ワークショップ、
　　住人フリーマーケット、パフォーマンスなど
　　コレトプレオープン、８K内覧会（事前予約不要）

【高円寺アパートメントマルシェとは？】
高円寺アパートメントでは”自分たちの暮らしを自分たちで楽しく“し、”まちとのつながりを育む“機会として春と秋の年２回ほど、まちに開かれた大きな規模のイベントを開催しています。春はさまざまな物販や飲食店などの出張販売を中心にした「マルシェ」秋には１階店舗の「アンドビール」の呼びかけで各地のブルワリーを招いて飲食物の販売と物販を行う「ビアフェス」が芝生広場を中心に行われています。
近隣のお客さんだけでなく、普段の行事や集まりにはなかなか参加できない住人さんたちにも気軽に参加してもらえる機会として、アパートメントで日頃から育まれている関わり合いをもとに、住人たちの手で企画・運営しています。

▲過去のイベントの様子①

▲過去のイベントの様子②

（2）高円寺アパートメント × JRE BANK　新規および既存入居者向けキャンペーンを実施

LT高円寺オープン記念キャンペーンとしてJRE BANKと連携したキャンペーンを実施いたします。「高円寺アパートメント」（LT高円寺、RL高円寺）新規および既存入居者を対象に、JRE BANK口座を新規開設の皆様（既に口座開設済みのかたも含む）に抽選でJRE POINTが最大で10,000ポイント＆(モバイルSuica限定) Suicaグリーン券の特典が当たるキャンペーンを期間限定(2025年6月2日～2025年8月31日)で開催します。キャンペーンの詳細は以下のリンク先からご確認ください。

キャンペーンの詳細はこちら

JRE BANK口座の詳細はこちら

JRE BANK口座の開設はこちら

※JRE BANKは、ビューカードが楽天銀行を所属銀行とする銀行代理業者として各種契約締結の媒介を行うサービスです。

5．施設概要

物件名	リエットテラス高円寺
所在地	東京都杉並区高円寺北4丁目1-7
アクセス	JR中央線「高円寺駅」徒歩8分
敷地面積	961.18㎡（290.75坪）
延床面積	2248.92㎡（680.30坪）
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上5階建て
賃貸戸数	46戸（店舗兼用住戸4戸・１R/1K：32戸・1LDK：8戸・１LDK＋S：2戸）
共用施設	シェアラウンジ（1階）ポケットラウンジ（3階、4階）、屋上広場、 駐輪場56台、バイク置場4台、
入居開始	2025年6月1日
デザイン監修	株式会社 オープン・エー
設計者	第一建設工業 株式会社
施工者	第一建設工業 株式会社
物件HP	https://www.jrtk.jp/koenji-apartment/

【お問い合わせ先】

株式会社ジェイアール東日本都市開発
オフィス・住宅事業本部　開発管理部　　遠藤・原田・皿井　　TEL:03-5334-1066