

駅直結型複合賃貸住宅「ekism さいたま新都心」の
寝台特急「北斗星」をモチーフにしたコンセプトルームの入居者募集を開始、
7月25日（金）オープニングセレモニーの概要が決定しました。

株式会社ジェイアール東日本都市開発（代表取締役社長：根本英紀）は、駅直結という利便性の高い立地において、くらしに便利な店舗や公共施設を併設した複合賃貸住宅「ekism（エキスム）」の第2弾となる「ekism さいたま新都心」を、2025年7月25日（金）にすべてのテナント区画も含めてグランドオープンいたします。

この度、寝台特急「北斗星」をモチーフにしたコンセプトルームの概要が決定し、ご入居者の募集を開始いたします。また、オープニングセレモニーの概要も決定いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

本物件は、JR 京浜東北線「さいたま新都心」駅コンコース直結の立地にて開発を進めており、さいたま新都心エリアのにぎわいの創出と、駅利用者や地域住民のみならず、そしてご入居者のみならずにとって、より快適で究極の利便性を実現したくらしを提供することを目指しております。



建物外観

駅直結型複合賃貸住宅「ekism」

エキと暮らす。
ekism

「ekism」（エキスム）とは、駅や駅ビルに隣接、または駅徒歩1分以内の駅直結立地にあり、くらしに便利なお店や公共施設を併設した複合賃貸住宅を総称する新たなブランドです。

“駅直結立地に住む”ことを、「eki（駅）sm（住む）」と分かりやすく表現した本ブランド名には、くらしに便利な機能（商業施設・公共施設など）を加えることで、駅を中心とした“その人らしいくらし”（＝ism・主義）を実現してほしいという想いが込められています。

1. 寝台特急「北斗星」のコンセプトルームである「北斗星ルーム*」の入居者募集開始

賃貸住宅 50 戸のうち、2015 年に惜しまれつつも運行終了した寝台特急「北斗星」にて実際に使用していた什器・備品を活用し、寝台特急の客室を再現したコンセプトルームを 2 戸用意しました。

ご入居者の募集は、エントリーフォームにて行います。お申込みいただいた方の中から、抽選によってご入居者を決定いたします。

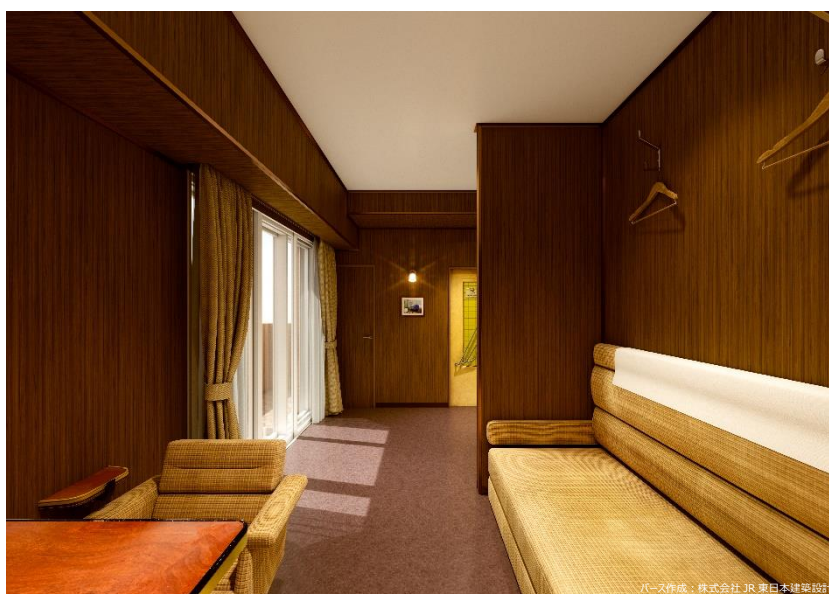
ekismさいたま新都心「北斗星ルーム*」の特徴

- ・ 扉、灯具、ベッド架台等、実際の寝台特急「北斗星」で使用していた什器・備品を設置
- ・ 寝具、リネン、カーテンは当時の雰囲気再現した特注品を備え付け
- ・ アール天井の採用、居室内のカーペット敷、埋め込み式のテレビの設置により、当時の客車の雰囲気を再現
- ・ 線路側に面する高層階に位置し、実際に寝台特急「北斗星」が走行していた風景を見下ろすことのできる眺望



「ツインデラックス」完成イメージ

※基本構想時のイメージであり、実際とは異なる場合がございます。

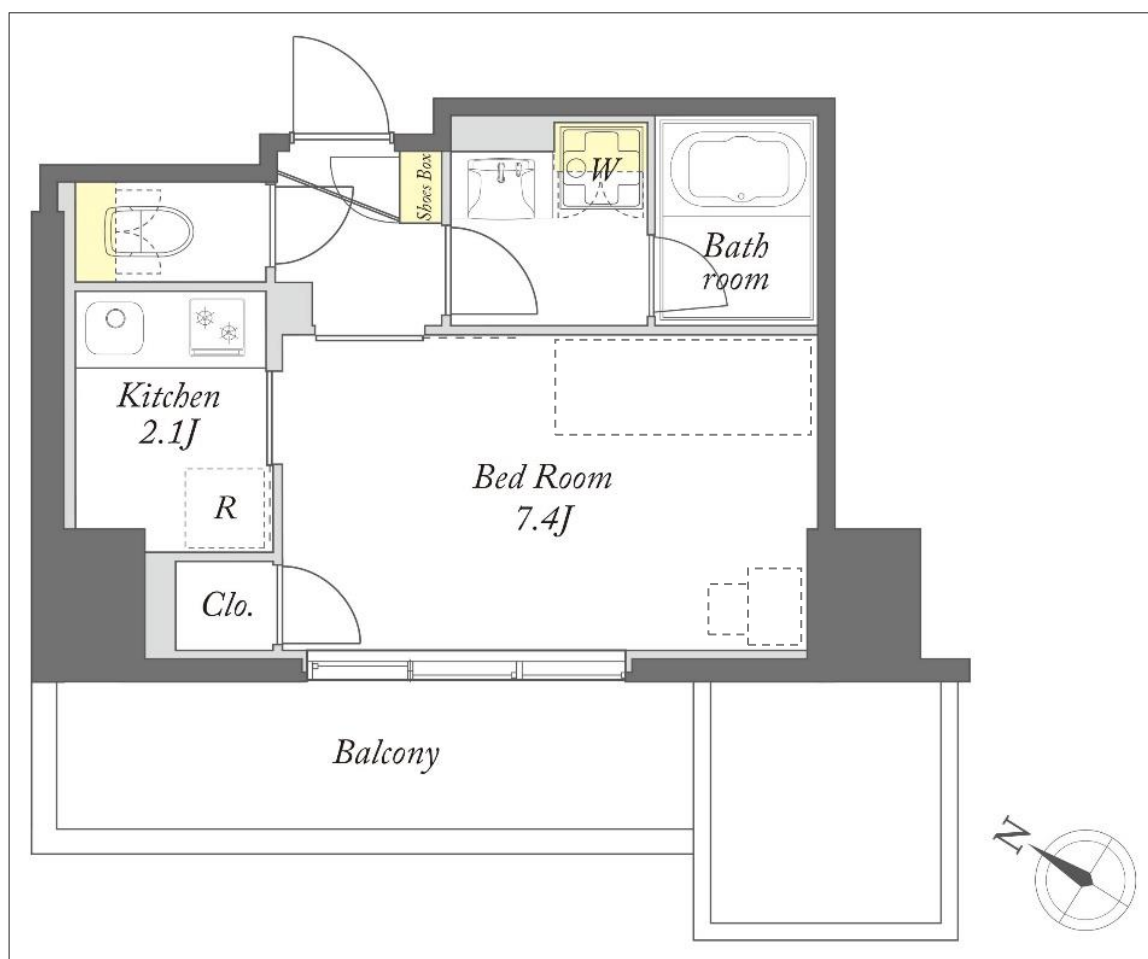


「ロイヤル」完成イメージ

※基本構想時のイメージであり、実際とは異なる場合がございます。

■「北斗星ルーム*」概要

部屋タイプ	間取り	階数	家賃(月額・共益費込)	専有面積
ツインデラックス	1K	9 階	190,000 円	27.15 m ²
ロイヤル	1K	10 階	210,000 円	27.15 m ²



間取り図（「ツインデラックス」、「ロイヤル」共通）

※備付け備品・什器等のサイズは想定であり、実際とは異なる場合がございます。

■募集概要

入居者の決定については、通常の賃貸住宅の募集方法（先着順）とは異なり、**申込抽選制**といたします。

項 目	内 容
募集期間	2025 年 7 月 25 日(金)から 2025 年 8 月 31 日(日)まで
募集方法	■ <u>本物件ご案内ページ内のエントリーフォーム（web）からの申込</u> 本物件ご案内ページ URL : https://www.jrtk.jp/ekism_saitamashintoshin/ ※エントリーフォームについては、7 月 25 日（金）公開予定
内覧*実施期間（予定）	2025 年 8 月 22 日(金)から 2025 年 9 月 9 日(火)まで
抽選日（予定）	2025 年 9 月 10 日(水)
入居開始（予定）	2025 年 10 月 1 日(水)

* 内覧につきましては、ご希望いただいた方を対象にご案内いたします。

* 内覧実施日時につきましては、管理会社の指定によるものとなっておりますため、あらかじめご了承ください。

* 内覧の所要時間につきましては、お一人さま 15 分程度となります。

<お申込みに関するお問合せ先>

貸 主 代 理 : 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ

お 問 合 せ 先 : 株式会社タイセイ・ハウジー 浦和営業所

専 用 ダイヤル : 048-831-6161

2. JR 東日本グループ連携キャンペーンの実施

(1)【賃貸入居者限定】VIEW 家賃保証プラスのご利用×モバイル Suica 定期券のご購入で、定期券購入額の 20%分を JRE POINT プレゼント

ekism さいたま新都心オープニングキャンペーンとして、VIEW 家賃保証プラスと連携したキャンペーンを実施いたします。ekism さいたま新都心新規入居者を対象に、賃貸住宅契約時に VIEW 家賃保証プラスに加入し、家賃決済をビューカード払いとしたうえで、決済したビューカードにてモバイル Suica 定期券をご購入された方に、**定期券購入金額の 20%分の JRE POINT** をプレゼントするキャンペーンを期間限定で開催いたします。

ekism さいたま新都心



【キャンペーン期間】

2025 年 7 月 1 日（火）から 2025 年 12 月 31 日（水）まで

※JRE POINT 付与上限額は、10,000 ポイント、JR 区間のみ対象(私鉄利用分対象外となります。)

※本キャンペーン期間中に賃貸借契約を継続されている方で、2025 年 12 月分の家賃決済の確認が取れた方が対象となります。

※ポイント付与時期は、2026 年 2 月中旬以降を予定しています。

※その他キャンペーン申込条件等については、入居手続き時に管理会社よりお配りするご案内をご確認ください。

▶VIEW 家賃保証プラスとは

「VIEW 家賃保証プラス」は、株式会社ビューカードとあんしん保証株式会社が提供する賃料のお支払いと保証を一体化したサービスです。

月々の賃料等・保証料のお支払い方法を「ビューカード払い」または「口座振替払い」のいずれかよりご選択いただくことができます。

「ビューカード払い」の場合、初回保証料がおトクになる他、月々の賃料等・保証料のお支払いで JRE POINT が貯まります。

※法人カード決済をご利用のお客さまは JRE POINT 付与対象外です。

(2)【賃貸入居者限定】JRE BANK 口座を新規開設された方の中から抽選で、JRE POINT を最大 10,000 ポイント&（モバイル Suica 限定）Suica グリーン券 1 枚プレゼント

ekism さいたま新都心オープニングキャンペーンとして、JRE BANK と連携したキャンペーンを実施いたします。

ekism さいたま新都心新規入居者を対象に、JRE BANK 口座を新規開設の皆様（既に口座開設済みの方も含む）に、抽選で **JRE POINT が最大で 10,000 ポイントと（モバイル Suica 限定）Suica グリーン券** の特典が当たるキャンペーンを期間限定（2025 年 8 月 1 日から 2025 年 10 月 31 日まで）で開催いたします。キャンペーンの詳細については、以下のリンク先からご確認ください。



[キャンペーンの詳細はコチラ](#)

[JRE BANK 口座の詳細はコチラ](#)

[JRE BANK 口座の開設はコチラ](#)

※JRE BANK は、株式会社ビューカードが、楽天銀行を所属銀行とする銀行代理業者として各種契約締結の媒介を行うサービスです。

(3) ekism さいたま新都心×ホテルメトロポリタンさいたま新都心 相互連携キャンペーンの実施

さいたま新都心駅ペデストリアンデッキ直結の「ホテルメトロポリタンさいたま新都心」と、「ekism さいたま新都心」は、相互連携キャンペーンを実施いたします。

本キャンペーンでは、ekism さいたま新都心の賃貸住宅ご入居者等を対象に、ホテルメトロポリタンさいたま新都心内の「Cafe CROSS YARD」での割引サービスを提供いたします。また、ホテルメトロポリタンさいたま新都心の宿泊者には、ekism さいたま新都心内の店舗でご利用いただける特典をご用意しております。

なお、ekism さいたま新都心の賃貸住宅ご入居者等も、ekism さいたま新都心内の店舗で利用できる特典をご利用いただけます。

本取り組みは、JR 東日本グループ施設間の連携を強化し、地域の魅力向上と利便性の向上とを目指すものです。

◆キャンペーンの例として、以下のような取り組みの実施を目指しております。

※キャンペーン内容が確定次第、開始となります。

※キャンペーンは告知なく終了する場合がございます。



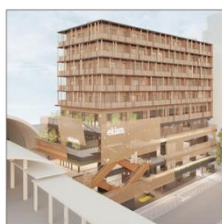
ekism さいたま新都心
賃貸入居者 他

⋮

「Cafe CROSS YARD」割引サービス



ホテルメトロポリタンさいたま新都心
「Cafe CROSS YARD」



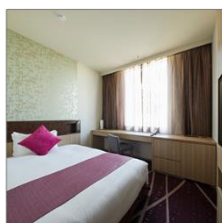
ekism さいたま新都心
賃貸入居者 他

⋮

ekismさいたま新都心店舗のご利用で 割引・サイズアップなどのサービス



ekism さいたま新都心
店舗（1階～4階）



ホテルメトロポリタンさいたま新都心
宿泊者

ekismさいたま新都心店舗のご利用で 割引・サイズアップなどのサービス



ekism さいたま新都心
店舗（1階～4階）

3. 「ekism さいたま新都心」のグランドオープン日

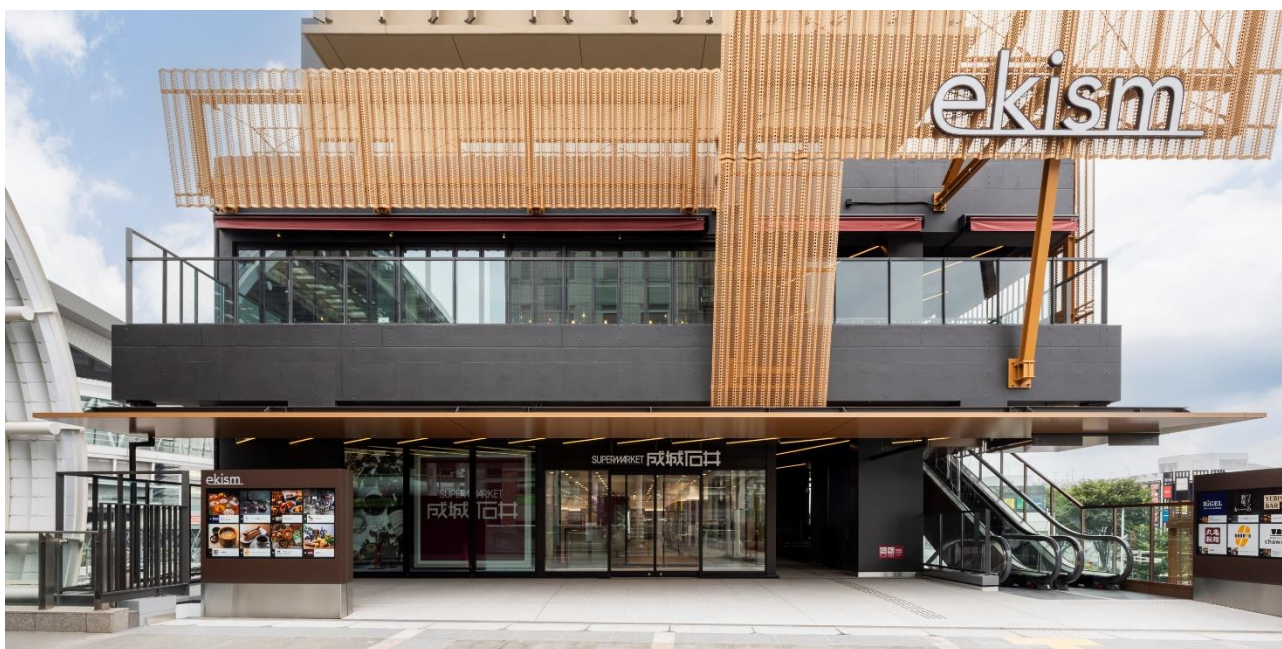
2025 年 7 月 25 日（金）11:00（予定）

※当日の混雑状況により、オープン時間を早める場合がございます。

4. オープニングセレモニーの概要

ekism さいたま新都心のグランドオープンを記念して、以下のとおりオープニングセレモニーを実施いたします。
オープニングセレモニーには、埼玉県知事 大野元裕様をはじめ、関係各所の代表者をご出席の予定です。

日 時：2025 年 7 月 25 日（金） 10:15～11:00
場 所：ekism さいたま新都心 3 階エントランス前
主 催：株式会社ジェイアール東日本都市開発
内 容：主催挨拶、ご来賓挨拶、テープカット、写真撮影



3 階建物エントランス

5. 物件概要

所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町四丁目 262 番地 18
交通	JR 京浜東北線「さいたま新都心」駅 徒歩 1 分
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 10 階建
面積	敷地面積：935.34 m ² / 延床面積：5,697.64 m ²
テナント	計 8 テナント（下図 <フロアマップ> 参照）
賃貸戸数	1K：5 戸（うち、「北斗星ルーム」：2 戸）、 1LDK：40 戸、2LDK：5 戸
竣工日	2025 年 6 月 23 日
事業者	株式会社ジェイアール東日本都市開発
事業者代理	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ（賃貸住宅）
外観デザイン監修	株式会社成瀬・猪熊建築設計事務所
設計者	株式会社 JR 東日本建築設計
施工者	東鉄工業株式会社



< フロアマップ >



＜本リリースに関するお問合せ先＞

■5階（渋沢 MIX）、6階～10階（賃貸住宅）について

株式会社ジェイアール東日本都市開発 オフィス・住宅事業本部 開発管理部
電話番号 （03）5334－1066 担当：梁 済永（j-yang@jrtk.co.jp）

■1階～4階（商業フロア）について

株式会社ジェイアール東日本都市開発 埼京支社 開発管理部
電話番号 （048）866－6626 担当：土屋 哲朗（t-tsuchiya@jrtk.co.jp）

本物件のご案内ページは[コチラ](https://www.jrtk.jp/ekism_saitamashintoshin/)（https://www.jrtk.jp/ekism_saitamashintoshin/）

【過去のプレスリリース】

- ・2024年11月19日リリース

[さいたま新都心駅東口で建設中の商業施設併設型複合賃貸住宅の名称を「ekism さいたま新都心」として2025年夏開業を目指します](#)

- ・2025年5月23日リリース

[2025年7月25日（金）駅直結型複合賃貸住宅「ekism さいたま新都心」がグランドオープンします](#)

【参考】

以下に、前回発表いたしましたプレスリリースの内容を中心に、本物件の情報を再掲いたします。

1. 出店テナント一覧

「日常使いのカフェからこだわりダイニングまでを集結し、新しいシンボルに」をコンセプトに、朝早くから夜遅くまで、さいたま新都心駅周辺の更なる利便性向上と賑わいの創出を目指して、幅広いシーンでご利用いただけます。また、5 階では、新規事業の創出やスタートアップ支援によって交流が創出され活気が溢れる場を目指しました。

1 階	2 階		3 階
			
丸亀製麺	ドトールコーヒーショップ	chawan	成城石井
<u>営業時間</u> 11:00～22:00	<u>営業時間</u> 平 日 07:30～21:00 土・日・祝 08:00～21:00	<u>営業時間</u> 07:00～23:00	<u>営業時間</u> 10:00～22:00
4 階			5 階
			
RiGEL	Di PUNTO	YEBISU BAR	渋谷 MIX
<u>営業時間</u> 11:00～23:00	<u>営業時間</u> 11:30～23:30	<u>営業時間</u> 月～木・日 11:30～22:00 金 ・ 土 11:30～23:00	<u>開館時間</u> 平 日 10:00～21:00 土 曜 10:00～18:00



4 階「RiGEL」完成イメージ

※実際とは異なる場合がございます。

2. 埼玉県がイノベーション創出拠点「渋沢 MIX」を開設

5 階には、埼玉県のイノベーション創出拠点「渋沢 MIX」（シブサワミックス）が開設されます。本施設は、オープンイノベーションの創出・促進、スタートアップの創出・成長支援、イノベーションを担う人材の育成をコンセプトとしており、様々な規模・業種の企業やスタートアップ、金融機関、ベンチャーキャピタル、経済団体、大学、自治体など多様なプレーヤーが交流し連携や協業、成長へとつなげ、持続的にイノベーションが創出されるエコシステムのハブを目指しています。

「渋沢 MIX」という名称には、約 500 もの企業の創立に携わった埼玉県出身の偉人である渋沢栄一翁が、適切な人や企業をマッチングすることで企業を成長に導いたことに倣い、人々が出会い・つながり・共創することで新たなイノベーションが創出される場とする、という意味が込められています。

▶「渋沢 MIX」公式ホームページ

<https://shibusawa-mix.pref.saitama.lg.jp/>



「渋沢 MIX」内観写真

3. 【入居者募集中】賃貸住宅の概要

賃貸住宅は、駅直結立地の利便性や都心へのアクセスに魅力を感じるシングル、DINKSを中心に、以下のような特徴の賃貸住宅を用意しました。

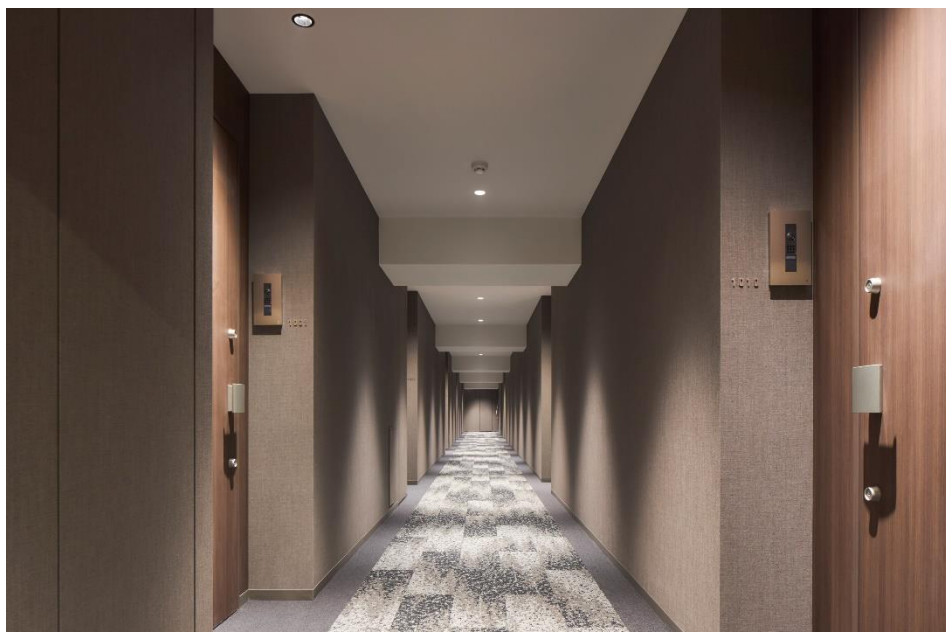
ご入居者を募集しております。ご入居に関するお問合せは、本項下段記載のお問合せ先までご連絡ください。

ekismさいたま新都心 賃貸住宅の特徴

- ・ 商業テナント、イノベーション施設を同一建物内で利用できる究極の利便性
- ・ 改札階から直接アクセスできる 3 階サブエントランスと入居者専用エレベーターによる動線分離
- ・ 中廊下によるホテルライクな共用部
- ・ シングル・DINKS タイプは 1K : 5 戸、1LDK : 25 戸、ファミリータイプは 1LDK : 15 戸、2LDK : 5 戸と多彩なプランを用意

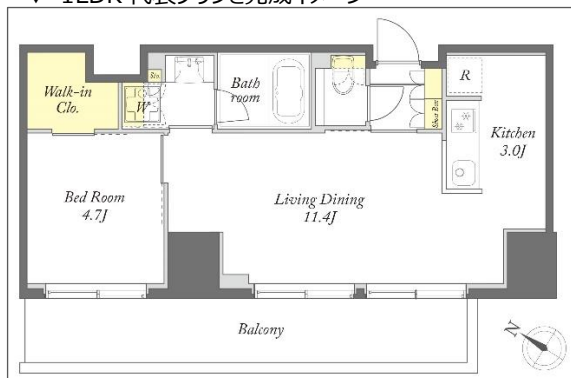


賃貸住宅専有部（1LDK）



賃貸住宅中廊下

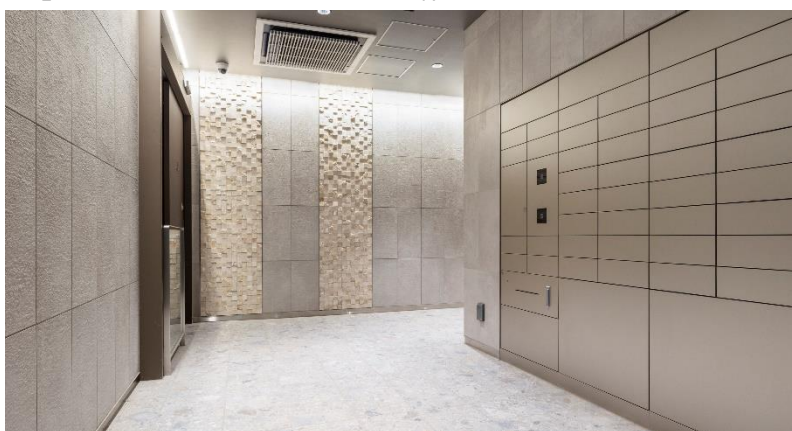
▼ 1LDK 代表プランと完成イメージ



▼ 2LDK 代表プランと完成イメージ



■「Suica スマートロック」導入し、エントランスに設置した宅配ボックスでの受取サービスも提供開始



1 階エントランス

▶「Suica スマートロック」とは、JR 東日本が発行する Suica 等の交通系 IC カードを入退室の鍵として利用できるサービスです。

※「Suica スマートロック」は J R 東日本メカトロニクス株式会社と株式会社アートが共同で提供している入退室管理システムです。

※株式会社フルタイムシステムの宅配ボックスが対応しています。

※「Suica」・「Suica スマートロック」は東日本旅客鉄道株式会社の登録商標です。



<ご入居に関するお問合せ先>

貸 主 代 理 : 株式会社タイセイ・ハウジープロパティ

お 問 合 せ 先 : 株式会社タイセイ・ハウジー 浦和営業所

申込専用ダイヤル : 048-831-6161

募集に関する web : <https://www.chintai-hs.com/mansion/ekism> [さいたま新都心-29506936/](https://www.chintai-hs.com/mansion/ekism)