

# 全長200m超の新日常生活ゾーン 第3期がいよいよ完成 「西荻高架下」2026年6月 グランドオープン

## —第3期 ショップ 先行発表—

株式会社ジェイアール東日本都市開発は、JR中央線 西荻窪駅～吉祥寺駅間の高架下で段階的に開発を進めてきた施設「西荻高架下」について、2026年6月に第3期エリアの開業をもってグランドオープンを予定しています。

本高架下では、既に第1期・第2期エリアでショップが営業を開始しており、地域の方々の生活に根ざした賑わいを育んできました。

今回、グランドオープンに先駆けて、第3期エリアに出店予定ショップの一部を先行してお知らせします。

### ■施設コンセプト

「西荻高架下」は、“よりそう高架下 日々西荻生活”を開発コンセプトに、地域の方々にとってまちの一部と感じられる場所づくりを目指しています。

全長200mの高架下空間を活かし、気持ち良く歩ける歩道空間や気軽に利用できる共用スペースを整備し、日常利用できるショップの集積により、毎日でも利用したくなる価値創造につなげて参ります。

3期イメージパース▶



### ■第3期 ショップ情報

営業中ショップに加え、西荻高架下を盛り上げる新たなショップを一部先行公開いたします。

#### =物販店=

#### セリア [2 F] / 100円ショップ



ワクワクするモノやコト、好きとの出会いが楽しめる100円ショップが、待望の西荻エリアに出店。思わず笑顔になるユニークな商品を多数取り揃えてお待ちしております。

#### マツモトキヨシ [1 F] / ドラッグストア



化粧品・医薬品・日用品・食品まで取り揃え、美と健康を支える存在として、西荻エリアの皆さまが気軽に立ち寄れるショップを目指します。

## = 食事 =

### 食堂 高ひろ [2 F] / 食堂



板橋を中心に展開する“美味しい定食”を一日中提供する、飯も酒も、の人気店。産直の魚介を中心に、毎日の仕入れからこだわった新鮮食材で、地域の皆様を豊かにします。

### ラニカイジュース [1 F] / アサイー・スムージー



オアフ島カイルアで1997年に創業した、アサイーボウル&スムージーの専門店が、西荻窪に待望の新店舗を出店します。ハワイNo.1の美味しさを、お手頃な価格でお楽しみください。

## = サービス =

### スタジオピュア [2 F] / 写真館



西荻窪で開業して20年。七五三や成人式等の記念撮影に加え、愛犬・愛猫等とのフォト撮影もOKな写真館。お子さま用衣装は撮影用はもちろん、外出時のレンタルにもご利用頂けます。

### ペットプラス トリミングサロン [1 F] / トリミングサロン・ペットホテル



かわいいを「もっと」つないでいく、をコンセプトに、ワンちゃん、ネコちゃんの個性を最大限に引き出します。西荻窪地域の幸せなペットライフをお手伝いします。

## ■ 1～2期 営業中ショップ

開発期	フロア	ショップ名	業種
1期	1階	オオゼキ	スーパーマーケット
2期	1階	シャトレーゼ	スイーツ
	1階	TONKATSU KEITA	とんかつ
	1階	フランクフルト新工房店	食肉加工品・惣菜
	1・2階	コナズ珈琲	ハワイアンカフェ・レストラン
	2階	えすこーと西荻窪校	学童保育・習い事
	2階	nishiogi [b]	シェアキッチン
	2階	DACCI mar de italia	イタリアンレストラン

## ■ 基本情報



©2025 NOAKI Tatsuya

### 【施設概要】

施設名：西荻高架下（にしおぎこうかした）

所在地：東京都杉並区松庵3丁目41番1号

全体面積：（1期）平家建 約1,060㎡

（延床）（2期）2階建 約1,120㎡

（3期）2階建 約1,390㎡

店舗数：（1期）1店舗

（2期）7店舗

（3期）8店舗（予定）

公式HP：<https://www.jrtk.jp/nishiogi-koukashita/>



（JR中央線 西荻窪駅より吉祥寺方面へ徒歩約5分）

【お問合せ】株式会社ジェイアール東日本都市開発

このリリースについて 広報 金子英世 h-kaneko@jrtk.co.jp

店舗・事業内容・物件問い合わせについて 開発事業本部 大久保 t-ookubo@jrtk.co.jp 津下 t-tsuge@jrtk.co.jp