



2022年 7月 21日
東日本旅客鉄道株式会社
株式会社ジェイアール東日本都市開発

JR 東日本グループ初となる高級賃貸住宅 「目黒 MARC レジデンスタワー」7月22日に入居者募集開始

～個人の居心地の良さにフォーカスする ライフスタイル アパートメント LIFESTYLE Apartment～

JR 東日本グループは、グループ経営ビジョン「変革 2027」のもと、「住んで良かった」「働いて良かった」「訪れて良かった」と感じていただける「くらしづくり(まちづくり)」を進めています。

このたび、東日本旅客鉄道株式会社(代表取締役社長:深澤祐二)と、グループ会社の株式会社ジェイアール東日本都市開発(代表取締役社長:根本英紀)は、JR 東日本グループ初となる高級賃貸住宅「目黒 MARC レジデンスタワー」を開発し、2022年7月22日に入居者の募集を開始します。入居開始は、2022年10月下旬の予定です。

目黒 MARC レジデンスタワーは、1DK から3LDK194戸の住宅に認可保育所(予定)を併設した複合建物です。外国人ビジネスパーソンの居住も想定し、専門スタッフによるリノベーションサービスを提供します。

さらに「個人の居心地の良さにフォーカスする ライフスタイル アパートメント」をコンセプトとして、一人ひとりの暮らしや働き方に寄り添う様々なサービスや共用空間を提供することで、これからの高級賃貸住宅を目指します。

MEGURO MARC
Residence Tower

賃貸住宅棟
目黒 MARC レジデンスタワー

オフィス棟
JR 目黒 MARC ビル

分譲住宅棟
プラウドタワー目黒 MARC



複合開発エリア

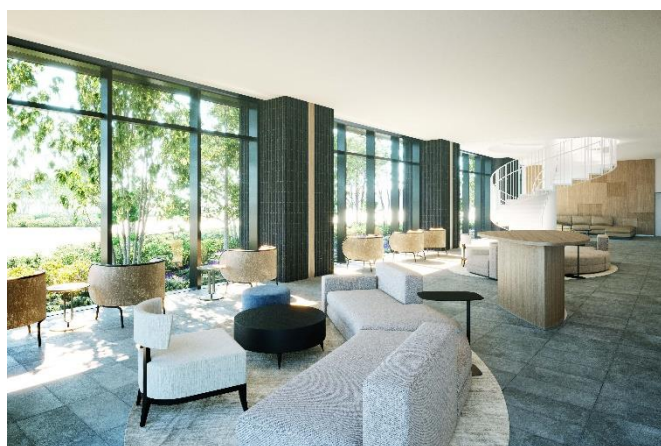


1. 居心地の良さを感じさせるパブリックシーン

テレワークの導入など多様化するライフスタイルに対応するため、本物件では、入居者が利用する共用空間が、個人にとって居心地の良い場所になることを目指し、1 階エントランスフロアとその直上の 2 階にあわせて約 400 m²の様々なラウンジを設けました。入居者は各ラウンジを自宅の拡張空間として柔軟に活用することが可能です。

エントランスホールには、入居者に快適なサービスを提供するコンシェルジュデスクを設けます。

1 階 コンシェルジュデスク	入居者の快適な生活をサポートするサービスとして、建物内外の様々な施設の予約、タクシーの手配、クリーニングの取り次ぎ等を行います。コンシェルジュは日英両言語で対応します。（一部有料）
1 階 ロビーラウンジ	エントランスホールから繋がるロビーラウンジは、来訪者の迎え入れや待合に留まらず、入居者が気軽に立ち寄ることができる第 2 のリビングを目指します。2 階に繋がるオープンな螺旋階段により空間の広がりを演出します。
2 階 パブリックラウンジ （コワーキングスペース）	入居者が無料で利用可能なセミワークーションスペースです。ガラス越しに豊かな植栽を見下ろしながら、音楽が流れる空間でコーヒーを入れて、仕事に取り掛かることができます。スタンディングデスクやカウンターテーブル、ソファ席に加え、オンラインミーティング用の個室ブースも設けます。
2 階 プライベートラウンジ	本格的な調理が可能なキッチン付きの予約制個室です。プロジェクターを投影可能な壁面と遮光カーテンにより、スライド上映や遠隔地とのオンライングループミーティングに利用することも可能です。10名以上が集うことができます。
通信設備	1・2階ラウンジと各階エレベーターホールは、最新 Wi-Fi 規格である Wi-Fi6にて、最大1Gbps のインターネット接続が可能です。



1 階 ロビーラウンジ

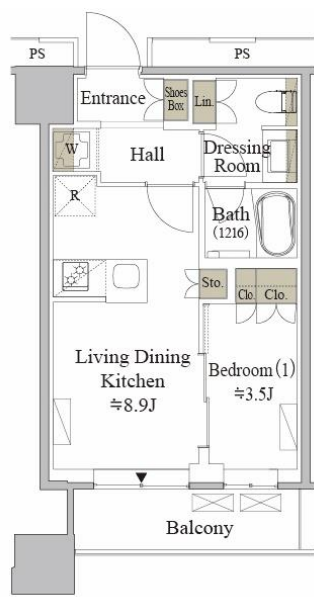


2 階 パブリックラウンジ
（コワーキングスペース）

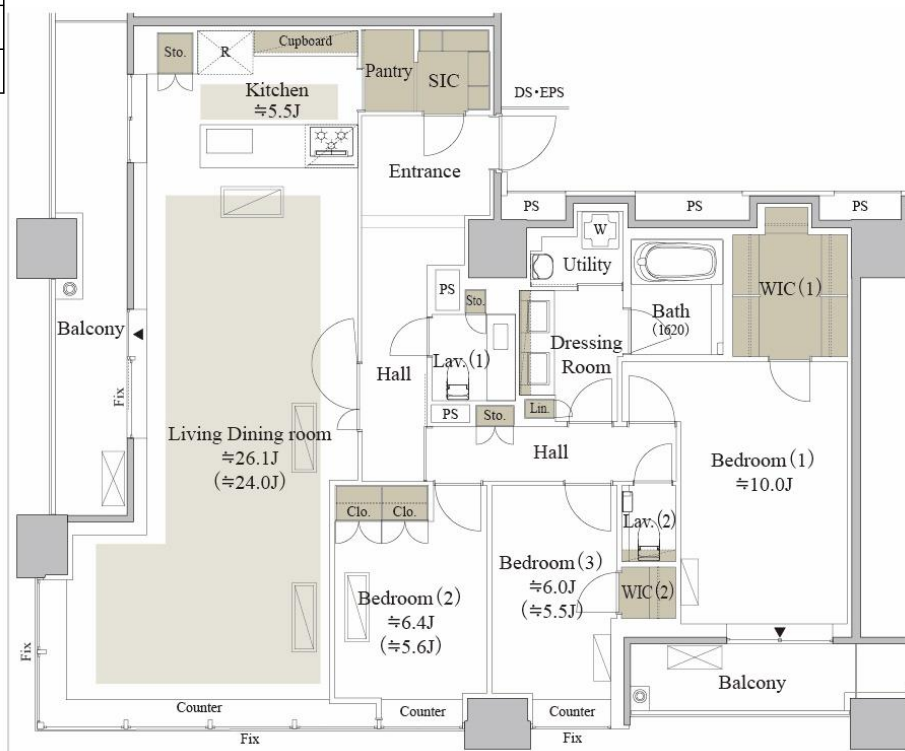
2. 多様な住まい方に対応する住戸プラン

・代表プラン、賃料

代表プラン	面積	賃料帯
1DK	28.76㎡～	147,000円～
1LDK	30.31㎡～	151,000円～
2LDK	63.01㎡～	348,000円～
3LDK	82.63㎡～	520,000円～



Hタイプ (1LDK)
32.95㎡ 15.6万円～



()内はカウンターを除いた畳数表示です。

Qタイプ(3LDK)
133.03㎡ 105.0万円

3. 物件の特徴

・認可保育所(予定)

建物低層部の一部に認可保育所の開設を予定しています。

保育所への入所は品川区の所定の手続きによります。入居者を優先するものではありません。

名称:(仮称)ポピンズナーサリースクール目黒

運営予定会社:株式会社ポピンズエデュケア

開業予定時期:2023年4月



・外国人向けリノベーションサービス

エキスパッツ(外国人ビジネスパーソン)が来日後に快適な生活をスタートするためのサポートとして、入居立ち会いや住民登録、英語対応可能な医療機関のご紹介などを行います。(一部有料)

・ビューカードによる家賃決済

本物件より、ビューカードによる家賃決済「VIEW 家賃保証プラス」が開始されます。

月々の家賃等と保証料のお支払いにビューカードをご利用いただくことにより「JRE POINT」が貯まります。

株式会社ビューカードのプレスリリースはこちら

<https://www.jreast.co.jp/card/news/pdf/20220721.pdf>



4. 物件概要

物 件 名: 目黒 MARC レジデンスタワー
住 所: 東京都品川区西五反田三丁目 4-10
交 通: JR 山手線・東京メトロ南北線「目黒」駅徒歩 8 分
都営浅草線「五反田」駅徒歩 9 分
JR 山手線「五反田」駅徒歩 10 分
敷 地 面 積: 約 3,850 m²
延 床 面 積: 約 18,560 m²
構 造・規 模: 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
地上 24 階 地下 2 階建
用途・総戸数: 共同住宅 194 戸、認可保育所(予定)
入 居 開 始: 2022 年 10 月下旬(予定)
設 計・施 工: 株式会社竹中工務店
事 業 主: 株式会社ジェイアール東日本都市開発
貸 主 代 理: 株式会社北王プランニング ※



位置図

<入居問合せ先>

貸主代理: 株式会社北王プランニング ※

入居申込専用ダイヤル: 0120-479-500

物件ホームページ: <https://www.jrtk.jp/meguromarc-apartment/>



物件ホームページ

※2022 年 9 月 1 日に社名を「JR 東日本レジデンシャルサービス株式会社」に変更予定

【お問合せ先】

株式会社ジェイアール東日本都市開発

オフィス・住宅事業本部 開発管理部 岩本、五十嵐、塩田

TEL: 03-5334-1066