

# View Lieto Shinkoiwa

びゅうリエット新小岩



びゅうリエット新小岩は、新小岩駅徒歩3分の好立地に位置し、東京駅まで直通13分と都心へのアクセスも良い都市型住宅です。全21タイプのバリエーションで単身からファミリーまで幅広い世帯のニーズに対応します。1階にはテレワーク可能なラウンジ、各階に防災備品を備えるなど、共用部も充実した便利で安心な住まいを提供します。

## サービス

くらしをサポートする多彩なサービスをご用意

### ① インターネット無料

全住戸無料で高品質なインターネットが利用できます。壁埋め込みタイプなので、見た目もスッキリとし、簡単にWi-Fiに接続ができます。不正通信を自動で検知・遮断するセキュリティ装置を備えており、テレワークでもセキュリティを気にせず利用できます。

### ② もしもに備え各階に防災備品をストック

災害発生時に、居住者をサポートする防災備品を備え、安全・安心な生活を提供します。

### ③ 忙しい毎日をサポートする、クリーニング引き取り・保管

外出しなくても、住まいの中でクリーニングの依頼から保管・引き取りができるサービスをご用意しています。箱に服を入れて渡すだけの簡単サービスです。※別途料金がかかります

### ④ 駆け付けサービス

体調の急変時などにインターホンに設置された緊急通報ボタンを押せば、警備会社の警備員が駆け付けます。もしもの時の安心を提供します。



※掲載の画像はすべてイメージです。実際とは異なる場合がございます。

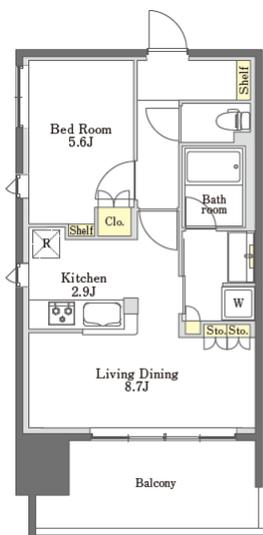


Iタイプ  
1K 27.20㎡



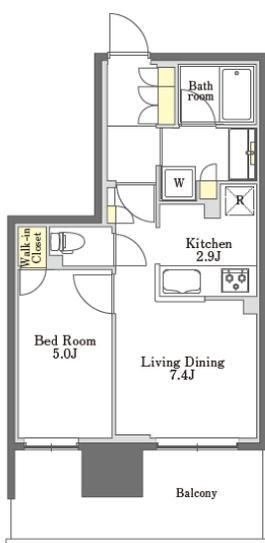
ウォークインクローゼットを備えており、1Kでも収納が充実しています。

Aタイプ  
1LDK 42.23㎡



明るく開放的なリビングダイニングです。キッチンと洗面室が隣接しており、家事もしやすいプランです。

Bタイプ  
1LDK 37.66㎡



コンパクトにまとまった使い勝手の良いプランです。

Hタイプ  
2LDK 62.05㎡



各部屋が整形で、家具の配置が楽しめます。大きなキッチンで、料理もしやすいプランです。

Mタイプ  
2LDK 54.40㎡



ゆったりとしたリビングダイニングと各居室が直接行き来できる会話も弾むプランです。

## 設備・仕様

## 暮らしやすさにこだわった快適な設備



システムキッチン (写真はHタイプ)



3口ガスコンロ  
(2LDK・1LDK)



2口ガスコンロ  
(1K)



モニター付きインターホン



各部屋エアコン1台



インナーサッシ



浴室 (写真はHタイプ)



低床式ユニットバス



追い炊き機能

浴室乾燥機



化粧洗面台  
(写真はAタイプ)



洗浄機能付きトイレ

## 共有スペース

## 生活の豊かさを提供するラウンジ・交流ホール



### 1階 ラウンジ

1階には、住居者専用のラウンジをご用意。Wi-Fiを完備しており、テレワークや勉強など、様々なシーンで利用ができます。



### テナントフロア3階 子育て広場

3階には、主に0～2歳のお子さまと子育てをする保護者とが交流し、子育ての相談等を受けられる施設が入居予定です。(認可保育所併設施設) ※ご利用には利用者登録が必要です。

- ・テナントフロア2階・3階には認可保育園(予定)が入居予定です。  
※入居者が保育園へ優先的に入園はできません。ご了承ください。

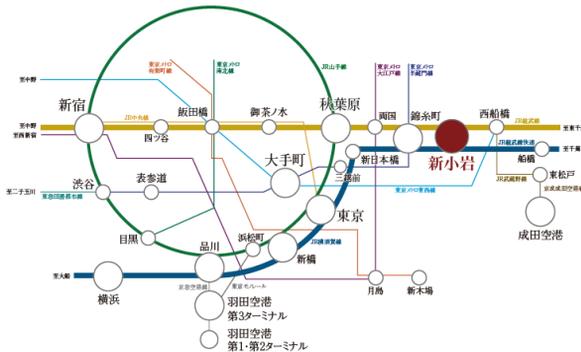
## JR総武線快速・JR中央線総武線各駅停車「新小岩」駅 徒歩3分



にぎやかで親しみのある「ルミエール商店街」(徒歩3分)

## アクセス

## 都心主要部へダイレクトにアクセス



## JR総武線快速を利用

「錦糸町」駅まで・・・直通5分

「東京」駅まで・・・直通13分

「品川」駅まで・・・直通22分

## JR総武線を利用

「秋葉原」駅まで・・・直通14分

「御茶ノ水」駅まで・・・直通17分

「新宿」駅まで・・・直通32分

## 物件概要

物 件 名	びゅうリエット新小岩
所 在 地	東京都葛飾区新小岩二丁目1-8
ア ク セ ス	J R 総武線「新小岩駅」徒歩3分
敷 地 面 積	1306.17㎡
延 べ 床 面 積	5766.73㎡
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造地上11階建 1階：エントランス、ラウンジ等 2階：保育園 3階：保育園・子育て広場・地域交流ホール・事務所 4～11階：賃貸住宅
賃 貸 戸 数	全100戸（うちユニバーサル住戸8戸）
設 備 概 要	セキュリティ：モニター付きインターホン トイレ：温水暖房洗浄便座 浴室：追い焚き機能付き 空調：エアコン全室完備 インターネット：住戸内Wi-Fi（壁埋め込みタイプ） 電話：NTTメタル回線契約可 TV共聴：地デジ、BS、CS110°
入 居 開 始	2022年1月上旬
貸 主	株式会社ジェイアール東日本都市開発
貸 主 代 理	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ
設 計 ・ 施 工 ・ 監 理	株式会社長谷工コーポレーション

【入居お問い合わせ先】株式会社タイセイ・ハウジー 錦糸町営業所 TEL：03-5669-6161

【ホームページリンク】[タイセイ・ハウジー錦糸町営業所](#)